

*BILANCIO*  
*al*  
*31.12.2014*

ACOSI' s.r.l.

Capitale sociale: 90.000,00 euro

Socio unico:

ACOS S.p.a.

Consiglio di Amministrazione

Presidente : Daglio Riccardo

Consigliere : Pagella Enrico

Consigliere : Repetto Lara

Indice:

1. Relazione sulla Gestione	pag. 4
2. Stato patrimoniale	pag. 11
3. Conto Economico	pag. 16
4. Nota Integrativa	pag. 18

**ACOSI' S.R.L.**

Società unipersonale

Sede in VIA A. SPINELLI SN - ZONA INDUSTRIALE P.I.P. -15067 NOVI LIGURE (AL) Capitale sociale  
Euro 90.000,00 i.v.**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2014**

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2014 riporta un risultato positivo pari a Euro 64.874.

**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La vostra società, come ben sapete, opera nell'ambito dei servizi gestione calore, prevalentemente rivolta agli edifici condominiali, impianti pubblici e impianti sportivi gestiti dalla società Aquarium S.S.D.p.A.

**Andamento della gestione****Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi positivo ancorché l'utile ante imposte di euro 101.261 è in lieve diminuzione rispetto all'esercizio 2013 dove il corrispondente dato si attestava ad euro 108.815.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
valore della produzione	2.118.581	2.627.231
margine operativo lordo	479.892	356.800
Risultato prima delle imposte	101.261	108.815

**Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Valore Produzione	2.118.581	2.627.231	-508.650
Costi Esterni	1.303.536	1.932.719	-629.183
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>815.045</b>	<b>694.512</b>	<b>120.533</b>
Costo del lavoro	335.153	337.712	-2.559
<b>Margine operativo lordo (MOL o Ebitda)</b>	<b>479.892</b>	<b>356.800</b>	<b>123.092</b>
Ammortamenti	437.191	238.570	198.621
<b>Reddito operativo (Ebit)</b>	<b>42.701</b>	<b>118.230</b>	<b>-75.529</b>
Proventi Finanziari	2.017	319	1.698
Oneri Finanziari	13.701	2.302	11.399
<b>Reddito di competenza</b>	<b>31.017</b>	<b>116.247</b>	<b>-85.230</b>
Proventi straordinari e rivalutazione	83.921	2.784	81.137
Oneri straordinari e svalutazione	13.677	10.216	3.461
<b>Reddito ante imposte</b>	<b>101.261</b>	<b>108.815</b>	<b>-7.554</b>
Imposte	36.387	50.189	-13.802
<b>Reddito netto</b>	<b>64.874</b>	<b>58.626</b>	<b>6.248</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013
ROE netto	0,09	0,09
ROE lordo	0,14	0,17
ROI	0,01	0,04
ROS	0,02	0,06

**Principali dati patrimoniali**

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	198.577	214.710	(16.133)
Immobilizzazioni materiali nette	1.117.348	1.257.981	(140.633)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	500	22	478
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>1.316.425</b>	<b>1.472.713</b>	<b>(156.288)</b>
Rimanenze di magazzino	2.477	2.477	
Crediti verso Clienti	1.314.096	1.269.199	44.897
Altri crediti	123.373	117.330	6.043
Ratei e risconti attivi	1.404	1.482	(78)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>1.441.350</b>	<b>1.390.488</b>	<b>50.862</b>
Debiti verso fornitori	1.334.062	1.534.558	(200.496)

Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	49.997	27.749	22.248
Altri debiti	254.137	104.761	149.376
Ratei e risconti passivi	413.727	441.976	(28.249)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>2.051.923</b>	<b>2.109.044</b>	<b>(57.121)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(610.573)</b>	<b>(718.556)</b>	<b>107.983</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	63.868	54.532	9.336
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine		200.000	(200.000)
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>63.868</b>	<b>254.532</b>	<b>(190.664)</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>641.984</b>	<b>499.625</b>	<b>142.359</b>
Patrimonio netto	(768.331)	(703.459)	(64.872)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(220.867)	(259.827)	38.960
Posizione finanziaria netta a breve termine	347.214	463.661	(116.447)
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(641.984)</b>	<b>(499.625)</b>	<b>(142.359)</b>

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell' esercizio precedente.

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Margine primario di struttura	(548.094)	(769.254)
Quoziente primario di struttura	0,58	0,48
Margine secondario di struttura	(263.359)	(254.895)
Quoziente secondario di struttura	0,80	0,83

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2014, era la seguente (in Euro):

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>Variazione</b>
Depositi bancari	373.214	489.931	(116.717)
Denaro e altri valori in cassa	13.043	10.886	2.157
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>386.257</b>	<b>500.817</b>	<b>(114.560)</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	83		83
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti	38.960	37.156	1.804
Crediti finanziari			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>39.043</b>	<b>37.156</b>	<b>1.887</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>347.214</b>	<b>463.661</b>	<b>(116.447)</b>

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	220.867	259.827	(38.960)
Crediti finanziari			
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(220.867)</b>	<b>(259.827)</b>	<b>38.960</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>126.347</b>	<b>203.834</b>	<b>(77.487)</b>

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Liquidità primaria	0,93	0,94
Liquidità secondaria	0,93	0,94
Indebitamento	2,55	3,15
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,80	0,69

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,93.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,93. . Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi abbastanza soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 2,55.

Il tasso di copertura degli immobilizzi è pari a 0,80.

### Indici di bilancio al 31/12/2014

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Indici finanziari</b>		
Liquidità primaria	0,93	0,94
Liquidità secondaria	0,93	0,94
<b>Indici di rotazione (espressi in giorni)</b>		
Rotazione rimanenze	1,01	0,74
Rotazione crediti	241,24	232,8
Rotazione debiti	438,53	342,97
<b>Indici reddituali</b>		
R.O.E. netto	0,09	0,09
R.O.I.	0,01	0,04
R.O.D.	0,04	0
<b>Indici di produttività</b>		
Utile operativo su dipendenti	6.100	16.890
Utile netto su dipendenti	9.267	8.375
Ricavi vendite e prestazioni su dipendenti	287.488	287.920
<b>Indici di solidità</b>		

Indice di indebitamento	2,55	3,15
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,8	0,69
Margini di tesoreria	-133.960	-113.425
Margine di struttura	-416.218	-625.307
Capitale circolante	-131.483	-110.948

### Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

#### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente.

#### Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Nel corso dell'esercizio le emissioni gas ad effetto serra ex legge 316/2004 .

La nostra società in data 20/06/2014 ha ottenuto la certificazione ai sensi della NORMA UNI EN ISO 9001:2008 "Sistemi di gestione per la qualità". Organismo di certificazione: QCB Italia (sede Padova) .

### Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	76.144
Attrezzature industriali e commerciali	
Altri beni	405

### Attività di ricerca e sviluppo

In aderenza al disposto dell'articolo 2428 C.C. Vi precisiamo che la società nel corso dell'esercizio non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle:



<b>Rapporti commerciali</b>				
<b>Società</b>	<b>Debiti</b>	<b>Crediti</b>	<b>Costi</b>	<b>Ricavi</b>
Acos Spa	185.228	15.925	94.513	17.640
Acos Energia Spa	1.142.300	2.580	799.620	1.500
Acos Reti Gas Srl	39	15.091	30	23.286
Gestione Acqua Spa	4.554	9.623	4.950	15.905
Aquarium Ssda	0	45.470		165.069
Comune di Novi Ligure	0	14.091		11.550
	<b>1.332.121</b>	<b>102.780</b>	<b>899.114</b>	<b>234.951</b>
<b>Rapporti finanziari</b>				
<b>Società</b>	<b>Debiti</b>	<b>Crediti</b>	<b>Oneri</b>	<b>Proventi</b>
Acos Spa	41.336	26		
Acos Energia Spa	0	0		
Acos Reti Gas Srl	0	774		
Gestione Acqua Spa	0	117		
Aquarium Ssda	0	0		
Comune di Novi Ligure	0	0		
	<b>41.336</b>	<b>916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

#### **Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

##### **Rischio di liquidità**

La società fronteggia il rischio di liquidità in base alle date di scadenza attese.

##### **Rischio di mercato**

La società non ha strumenti finanziari pertanto non ha adottato politiche per il controllo dei rischi di mercato associati agli strumenti finanziari stessi.

##### **Politiche connesse alle diverse attività di copertura**

La società non ha strumenti finanziari pertanto non ha adottato politiche per il controllo dei rischi associati agli strumenti finanziari stessi.

#### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

La Società sta valutando, sulla scorta dell'orientamento esprimibile dall'Amministrazione Locale, le modalità di affidamento del servizio di conduzione degli impianti termici.

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2014</b>	<b>Euro</b>	<b>64.874</b>
5% a riserva legale	Euro	3.244
a riserva straordinaria	Euro	61.630
a dividendo	Euro	

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Riccardo Daglio

**Info Anagrafiche**

Informazioni generali sull'impresa	
Dati anagrafici	
Denominazione:	ACOSI' S.R.L.
Sede:	15067 NOVI LIGURE (AL) VIA A. SPINELLI SN - ZONA INDUSTRIALE P.I.P.
Capitale sociale:	90.000
Capitale sociale interamente versato:	si
Codice CCIAA:	AL
Partita IVA:	01996810063
Codice fiscale:	01996810063
Numero REA:	217561
Forma giuridica:	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO):	INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE (43.22.01)
Società in liquidazione:	no
Società con socio unico:	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	ACOS S.P.A.
Appartenenza a un gruppo:	si
Denominazione della società capogruppo:	ACOS S.P.A.
Paese della capogruppo:	ITALIA (I)
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:	

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	728	1.456
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	514	540
5) avviamento	182.727	208.831
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	14.608	3.883
Totale immobilizzazioni immateriali	198.577	214.710
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	1.116.834	1.257.239
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	514	742

5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	1.117.348	1.257.981
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	1.315.925	1.472.691
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	2.477	2.477
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	2.477	2.477
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.314.096	1.269.199
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	1.314.096	1.269.199
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.951	16.256
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	15.951	16.256

4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.337	69.677
esigibili oltre l'esercizio successivo	22	22
Totale crediti tributari	24.359	69.699
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	72.582	20.862
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	72.582	20.862
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.503	10.535
esigibili oltre l'esercizio successivo	478	0
Totale crediti verso altri	10.981	10.535
Totale crediti	1.437.969	1.386.551
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
6) altri titoli.	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	373.214	489.931
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	13.043	10.886
Totale disponibilità liquide	386.257	500.817
Totale attivo circolante (C)	1.826.703	1.889.845
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	1.404	1.482
Disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	1.404	1.482
Totale attivo	3.144.032	3.364.018
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	90.000	90.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	15.259	12.328
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	380.982	325.287
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	217.216	217.218
Totale altre riserve	598.198	542.505
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0

IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	64.874	58.626
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	64.874	58.626
Totale patrimonio netto	768.331	703.459
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	63.868	54.532
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.043	37.156
esigibili oltre l'esercizio successivo	220.867	259.827
Totale debiti verso banche	259.910	296.983
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.334.062	1.534.558
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	200.000
Totale debiti verso fornitori	1.334.062	1.734.558
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	226.564	71.293
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	226.564	71.293
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.775	6.585

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	30.775	6.585
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.222	21.164
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.222	21.164
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.573	33.468
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	27.573	33.468
Totale debiti	1.898.106	2.164.051
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	413.727	441.976
Aggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti	413.727	441.976
Totale passivo	3.144.032	3.364.018

**Conti Ordine**

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		

merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	500.000	500.000
Totale conti d'ordine	500.000	500.000

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.012.422	2.015.442
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	86.701	592.475
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	19.458	19.314
Totale altri ricavi e proventi	19.458	19.314
Totale valore della produzione	2.118.581	2.627.231
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	891.185	1.225.892
7) per servizi	371.788	659.749
8) per godimento di beni di terzi	35.987	36.181
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	207.363	202.020
b) oneri sociali	69.479	73.907
c) trattamento di fine rapporto	13.721	13.248
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	44.590	48.537
Totale costi per il personale	335.153	337.712
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	29.883	30.077
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	217.182	193.493
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	190.126	15.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	437.191	238.570
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	4.576	10.897
Totale costi della produzione	2.075.880	2.509.001
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	42.701	118.230
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0



da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	2.017	319
Totale proventi diversi dai precedenti	2.017	319
Totale altri proventi finanziari	2.017	319
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	13.701	2.302
Totale interessi e altri oneri finanziari	13.701	2.302
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(11.684)	(1.983)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	83.921	2.784
Totale proventi	83.921	2.784
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	13.677	10.216
Totale oneri	13.677	10.216
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	70.244	(7.432)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	101.261	108.815
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	88.107	52.551
imposte differite	0	0
imposte anticipate	51.720	2.362
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	36.387	50.189
23) Utile (perdita) dell'esercizio	64.874	58.626

### **Introduzione, nota integrativa**

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 64.874.

### **Attività svolte**

La vostra società, come ben sapete, opera nell'ambito dei servizi gestione calore, prevalentemente rivolta agli edifici condominiali, impianti pubblici e impianti sportivi gestiti dalla società Aquarium S.p.a. Ai sensi dell'articolo 2428 si segnala che l'attività di carattere amministrativo viene svolta nell'unità secondaria di Corso Italia 49, in Novi Ligure.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

La gestione caratteristica della società nel corso del periodo di riferimento si è svolta in maniera ordinaria non rilevandosi fatti od accadimenti tali da averla influenzata in modo significativo.

### **Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

### **Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

**Conti d'ordine**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Garanzie che la società si è fatta prestare da Acos s.p.a.	500.000	500.000	0
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>

**Introduzione, nota integrativa attivo****Introduzione, variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti****Analisi delle variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (prospetto)**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0		0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0		0
Totale crediti per versamenti dovuti	0		0

**Commento, variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti****Introduzione, immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento, con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di 10 esercizi.

Le concessioni licenze e marchi sono ammortizzate con una aliquota annua del 20%.

Le altre immobilizzazioni immateriali accolgono essenzialmente le manutenzioni straordinarie su beni in di terzi che hanno natura incrementativa del valore del bene cui si riferiscono, e riguardano in particolare manutenzioni su centrali termiche. Tale voce come in precedenza specificato viene ammortizzata sulla base della durata del singolo contratto di gestione calore

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
198.577	214.710	(16.133)

**Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni immateriali****Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati	Svalutazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2014
Impianto e ampliamento	1.456				728		728
Ricerca, sviluppo e pubblicità							
Diritti brevetti industriali							
Concessioni, licenze, marchi	540	192			218		514
Avviamento	208.831				26.104		182.727
Immobilizzazioni in corso e acconti							
Altre	3.883	13.557			2.832		14.608
Arrotondamento					1	(1)	
	<b>214.710</b>	<b>13.749</b>			<b>29.883</b>	<b>(1)</b>	<b>198.577</b>

### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (prospetto)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	1.456			540	208.831		3.883	214.710
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio	1.456	0	0	540	208.831	0	3.883	214.710
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni				192			13.557	13.749
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)							(1)	(1)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio	728			218	26.104		2.832	29.883
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								

Totale variazioni	(728)			(26)	(26.104)		10.726	(16.133)
Valore di fine esercizio								
Costo	3.640			1.092	261.039		26.385	292.156
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.912			578	78.312		11.777	93.579
Svalutazioni								
Valore di bilancio	728	0	0	514	182.727	0	14.608	198.577

**Commento, movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

**Commento, immobilizzazioni immateriali**

**Composizione delle Immobilizzazioni Immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

**Costi di impianto e ampliamento**

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2014
Fatture Notaio Borghero Conferimento Ramo d'azienda	1.456			728	728
	<b>1.456</b>			<b>728</b>	<b>728</b>

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

**Concessioni licenze marchi**

La composizione di tale voce riguarda principalmente le licenze d'uso dei software operativi aziendali.

Descrizione costi	Valore 31/12/2014	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2014
Licenze d'uso dei software operativi aziendali	540	192		218	514
	<b>540</b>	<b>192</b>		<b>218</b>	<b>514</b>

**Avviamento**

L' avviamento, inteso in sede peritale come valore attuale dei redditi operativi rivenienti dai contratti, è emerso dall' operazione di aumento di capitale sociale da parte del socio Acos S.p.a. con conferimento di ramo d'azienda avvenuto in data 27 dicembre 2011 con atto del Notaio Franco Borghero.

**Altre**

La composizione di tale voce riguarda principalmente i costi relativi allo sviluppo del software della gestione calore e miglorie su centrali termiche di terzi.

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2014
Sviluppo software gestione calore	0	3.000		1.027	1.973
Migliorie su centrali termiche di terzi	3.883	10.557		1.805	12.635
	<b>3.883</b>	<b>13.557</b>		<b>2.832</b>	<b>14.608</b>

### **Introduzione, immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- impianti e macchinari: ammortizzati specificatamente in base alla durata del singolo contratto di gestione calore
- altri beni: 20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.117.348	1.257.981	140.633

### **Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni materiali**

#### **Impianti e macchinario**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	<b>2.898.730</b>
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.641.491)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>1.257.239</b>
Acquisizione dell'esercizio	76.144
Ammortamenti dell'esercizio	(216.549)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>1.116.834</b>

#### **Altri beni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	2.418
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.676)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>742</b>
Acquisizione dell'esercizio	405
Ammortamenti dell'esercizio	(633)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>514</b>

**Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (prospetto)**

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo		2.898.730		2.418		2.901.148
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		1.641.491		1.676		1.643.167
Svalutazioni						
Valore di bilancio	0	1.257.239	0	742	0	1.257.981
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni		76.144		405		76.549
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio		216.549		633		217.182
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni		(140.405)		(228)		(140.633)
Valore di fine esercizio						
Costo		2.948.493		2.823		2.951.316
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		1.831.659		2.309		1.833.968
Svalutazioni						
Valore di bilancio	0	1.116.834	0	514	0	1.117.348

**Commento, movimenti delle immobilizzazioni materiali****Commento, immobilizzazioni materiali****Commento, operazioni di locazione finanziaria****Introduzione, immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

**Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie****Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie****(prospetto)**

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Azioni proprie
Valore di inizio esercizio							
Costo							
Rivalutazioni							
Svalutazioni							
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizioni							
Decrementi per alienazioni							
Svalutazioni							
Rivalutazioni							
Riclassifiche							
Altre variazioni							
Totale variazioni							
Valore di fine esercizio							
Costo							
Rivalutazioni							
Svalutazioni							
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0

**Commento, movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie****Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti****Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti (prospetto)**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0		0	
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0		0	
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0		0	
Crediti immobilizzati verso altri	0		0	
Totale crediti immobilizzati	0		0	

**Commento, movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti**



**Introduzione, dettagli sulle partecipazioni in imprese controllate****Dettagli sulle partecipazioni in imprese controllate possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona (prospetto)**

	Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
Totale							

**Commento, dettagli sulle partecipazioni in imprese controllate****Introduzione, dettagli sulle partecipazioni in imprese collegate****Dettagli sulle partecipazioni in imprese collegate possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona (prospetto)**

	Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
Totale							

**Commento, dettagli sulle partecipazioni in imprese collegate****Introduzione, suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica****Dettagli sui crediti immobilizzati suddivisi per area geografica (prospetto)**

	Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Totale		0	0	0	0	0

**Commento, suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica****Introduzione, crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine****Analisi dei crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine****(prospetto)**

	Crediti immobilizzati relativi a operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine
Crediti verso imprese controllate	
Crediti verso imprese collegate	
Crediti verso imprese controllanti	
Crediti verso altri	
Totale	

**Commento, crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine****Introduzione, valore delle immobilizzazioni finanziarie****Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

**Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie (prospetto)**

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in imprese controllanti		
Partecipazioni in altre imprese		
Crediti verso imprese controllate		
Crediti verso imprese collegate		
Crediti verso imprese controllanti		
Crediti verso altri		
Altri titoli		
Azioni proprie		

**Dettaglio del valore delle partecipazioni in imprese controllanti (prospetto)**

	Descrizione	Valore contabile	Fair value
Totale			

**Dettaglio del valore delle partecipazioni in altre imprese (prospetto)**

	Descrizione	Valore contabile	Fair value
Totale			

**Dettaglio del valore dei crediti verso imprese controllate (prospetto)**

	Descrizione	Valore contabile	Fair value
Totale			

**Dettaglio del valore dei crediti verso imprese collegate (prospetto)**

	Descrizione	Valore contabile	Fair value
Totale			

**Dettaglio del valore dei crediti verso imprese controllanti (prospetto)**

	Descrizione	Valore contabile	Fair value
Totale			

**Dettaglio del valore dei crediti verso altri (prospetto)**

	Descrizione	Valore contabile	Fair value
Totale			

**Dettaglio del valore degli altri titoli (prospetto)**

	Descrizione	Valore contabile	Fair value
Totale			

**Commento, valore delle immobilizzazioni finanziarie****Commento, immobilizzazioni finanziarie****Introduzione, attivo circolante****Introduzione, rimanenze**

Tale voce accoglie le rimanenze di prodotti finiti iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.477	2.477	0

**Analisi delle variazioni delle rimanenze (prospetto)**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	2.477		2.477
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0
Lavori in corso su ordinazione	0		0
Prodotti finiti e merci	0		0
Acconti (versati)	0		0
Totale rimanenze	2.477		2.477

**Commento, rimanenze****Introduzione, attivo circolante: crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.437.969	1.386.551	51.418

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	1.314.096			1.314.096	
Verso imprese controllate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti	15.951			15.951	
Per crediti tributari	24.337	22		24.359	
Per imposte anticipate	72.582			72.582	
Verso altri	10.503	478		10.981	
Arrotondamento					
	<b>1.437.469</b>	<b>500</b>		<b>1.437.969</b>	

**Introduzione, variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante****Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto)**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.269.199	44.897	1.314.096	
Crediti verso imprese controllate iscritti	0		0	

nell'attivo circolante				
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0		0	
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	16.256	(305)	15.951	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	69.699	(45.340)	24.359	
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	20.862	51.720	72.582	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	10.535	446	10.981	
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.386.551</b>	<b>51.418</b>	<b>1.437.969</b>	

**Commento, variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

**Introduzione, suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

**Dettagli sui crediti iscritti nell'attivo circolante suddivisi per area geografica (prospetto)**

	Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
	Italia	1.314.096			15.951	24.359	72.582	10.981	1.437.969
Totale		1.314.096	0	0	15.951	24.359	72.582	10.981	1.437.969

**Commento, suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**

**Introduzione, crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

**Analisi dei crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine (prospetto)**

	Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi a operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine
Crediti verso clienti	
Crediti verso imprese controllate	
Crediti verso imprese collegate	
Crediti verso imprese controllanti	
Crediti verso altri	
<b>Totale</b>	

**Commento, crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

**Commento, attivo circolante: crediti**

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Crediti documentati da fatture</b>		1.102.061
Crediti comm. v/condomini e altre amministr. pubbliche		1.073.632
Crediti commerciali v/Gestione Acqua		7.198
Crediti commerciali v/Aquarium Vallescivia		5.310
Crediti commerciali v/Acos Energia		1.830
Crediti commerciali verso Comune di Novi		14.091
<b>Fatture da emettere</b>		492.708
Fatture da emettere		422.513
Fatture da emettere v/Aquarium		45.470
Fatture da emettere v/Acos Reti		15.091
Fatture da emettere v/Gestione Acqua		2.425
Fatture da emettere v/Acos Energia		750
Ratei per consumi da fatturare		6.740
Note di Credito da emettere		(281)

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	90.547
Utilizzo nell'esercizio	
Accantonamento esercizio	190.126
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>280.673</b>

<b>Crediti commerciali vs/controllanti</b>		15.951
Fatture da emettere v/Acos		15.925
Crediti v/Acos		26

<b>Crediti tributari entro 12 mesi</b>		24.337
Erario c/ritenute subite condomini		2.420
Credito iva anno 2011		20.259
Crediti v/INAIL		1.643
Imposta di rivalutazione debito TFR		15
<b>Crediti tributari oltre 12 mesi</b>		22
Credito iva in attesa di rimborso		22

<b>Imposte anticipate</b>		72.582
Credito ires per imposte anticipate		72.582

<b>Altri crediti entro 12 mesi</b>		10.503
Altri crediti v/Gestione Acqua		117
Altri crediti v/Acos Reti Gas		774
Anticipo fornitori		470
Credito v/CAE TFR dipendenti		805
Altri crediti		8.337
<b>Altri crediti oltre 12 mesi</b>		478
Depositi cauzionali		478

**Introduzione, variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

**Analisi delle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (prospetto)**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0		0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0		0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0		0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0		0
Azioni proprie non immobilizzate	0		0
Altri titoli non immobilizzati	0		0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0		0

**Commento, variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni****Introduzione, variazioni delle disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
386.257	500.817	(114.560)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	373.214	489.931
Denaro e altri valori in cassa	13.043	10.886
	<b>386.257</b>	<b>500.817</b>

**Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (prospetto)**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	489.931	(116.717)	373.214
Assegni	0		0
Denaro e altri valori in cassa	10.886	2.157	13.043
Totale disponibilità liquide	500.817	(114.560)	386.257

**Commento, variazioni delle disponibilità liquide**

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo dei depositi bancari è composto dai seguenti dettagli:

<b>Banche c/c attivi</b>		373.214
C/C Cariparma		263.211
C/C Banca Sella		100.805
C/C Banca Popolare di Milano		9.115
Carta credito		83

**Commento, attivo circolante****Introduzione, informazioni sui ratei e risconti attivi**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.404	1.482	(78)

**Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi (prospetto)**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0		0
Ratei attivi			
Altri risconti attivi	1.482	(78)	1.404
Totale ratei e risconti attivi	1.482	(78)	1.404

**Commento, informazioni sui ratei e risconti attivi**

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Spese amministrative	81
Spese telefoniche	221
Canone noleggio	1.102
	<b>1.404</b>

**Introduzione, oneri finanziari capitalizzati****Analisi degli oneri finanziari capitalizzati (prospetto)**

	Oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo
Immobilizzazioni immateriali	
Costi di impianto e di ampliamento	
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	
Immobilizzazioni in corso e acconti	
Altre immobilizzazioni immateriali	
Immobilizzazioni materiali	
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinario	
Attrezzature industriali e commerciali	
Altri beni	
Immobilizzazioni in corso e acconti	



Rimanenze	
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	
Lavori in corso su ordinazione	
Prodotti finiti e merci	
Acconti (versati)	
<b>Totale</b>	

**Commento, oneri finanziari capitalizzati****Commento, nota integrativa attivo****Introduzione, nota integrativa passivo****Introduzione, patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
768.331	703.459	64.872

**Introduzione, variazioni nelle voci di patrimonio netto**

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	90.000			90.000
Riserva legale	12.328	2.931		15.259
<i>Altre riserve</i>				
Riserva straordinaria o facoltativa	325.287	55.695		380.982
<i>Varie altre riserve</i>	217.218			217.216
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		2	(1)
Altre riserve	217.217			217.217
Arrotondamento				
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utili (perdite) dell'esercizio	58.626	64.874	58.626	64.874
<b>Totale</b>	<b>703.459</b>	<b>123.500</b>	<b>58.628</b>	<b>768.331</b>

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto:

Descrizione	31/12/2013	Distribuzione dei dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2014
Capitale	90.000						90.000
Riserva legale	12.328		2.931				15.259
<b>Altre riserve</b>							
Riserva straordinaria	325.287		55.695				380.982
Varie altre riserve	217.218		(2)				217.216
Utili (perdite) dell'esercizio	58.626		(58.626)	64.874			64.874
Utili (perdita) d'esercizio di terzi							
<b>Totale</b>	<b>703.459</b>		<b>(2)</b>	<b>64.874</b>			<b>768.331</b>

**Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto (prospetto)**

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	90.000							90.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0							0
Riserve di rivalutazione	0							0
Riserva legale	12.328		2.931					15.259
Riserve statutarie	0							0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0							0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	325.287		55.695					380.982
Riserva per acquisto azioni proprie	0							0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.	0							0
Riserva azioni o quote della società controllante	0							0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0							0
Versamenti in conto aumento di capitale	0							0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0							0
Versamenti in conto capitale	0							0
Versamenti a copertura perdite	0							0

Riserva da riduzione capitale sociale	0							0
Riserva avanzo di fusione	0							0
Riserva per utili su cambi	0							0
Varie altre riserve	217.218		(2)					217.216
Totale altre riserve	542.505		55.693					598.198
Utili (perdite) portati a nuovo	0							0
Utile (perdita) dell'esercizio	58.626		(58.626)	64.874			64.874	64.874
Totale patrimonio netto	703.459		(2)	64.874			64.874	768.331

**Dettaglio varie altre riserve (prospetto)**

	Descrizione	Importo
	Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
	Altre riserve	217.217
Totale		217.216

**Commento, variazioni nelle voci di patrimonio netto****Introduzione, disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

**Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto (prospetto)**

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	90.000		B			
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0		A, B, C			
Riserve di rivalutazione	0		A, B			
Riserva legale	15.259					
Riserve statutarie	0		A, B			
Riserva per azioni proprie	0					

in portafoglio					
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	380.982				
Riserva per acquisto azioni proprie	0				
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.	0				
Riserva azioni o quote della società controllante	0				
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0				
Versamenti in conto aumento di capitale	0				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0				
Versamenti in conto capitale	0				
Versamenti a copertura perdite	0				
Riserva da riduzione capitale sociale	0				
Riserva avanzo di fusione	0				
Riserva per utili su cambi	0				
Varie altre riserve	217.216				
Totale altre riserve	598.198		A, B, C	598.198	
Utili (perdite) portati a nuovo	0		A, B, C		
Totale				598.198	
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile				598.198	

**Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve (prospetto)**

	Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
	Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)					
	Altre riserve	217.217					
Totale		217.216					

**Commento, disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

**Commento, patrimonio netto**

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	90.000	1
Totale	<b>90.000</b>	

**Introduzione, informazioni sui fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

**Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri (prospetto)**

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	0
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio				
Utilizzo nell'esercizio				
Altre variazioni				
Totale variazioni				
Valore di fine esercizio	0	0	0	0

**Commento, informazioni sui fondi per rischi e oneri****Introduzione, informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
63.868	54.532	9.336

**Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto)**

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	54.532
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	8.519
Utilizzo nell'esercizio	
Altre variazioni	817
Totale variazioni	9.336
Valore di fine esercizio	63.868

**Commento, informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato****Introduzione, debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.898.106	2.164.051	(265.945)

**Introduzione, variazioni e scadenza dei debiti**

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Debiti verso banche	39.043	175.693	45.174	259.910	
Debiti verso fornitori	1.334.062			1.334.062	
Debiti verso controllanti	226.564			226.564	

Debiti tributari	30.775			30.775	
Debiti verso istituti di previdenza	19.222			19.222	
Altri debiti	27.573			27.573	
	<b>1.677.239</b>	<b>175.693</b>	<b>45.174</b>	<b>1.898.106</b>	

### Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Obbligazioni	0		0	
Obbligazioni convertibili	0		0	
Debiti verso soci per finanziamenti	0		0	
Debiti verso banche	296.983	(37.073)	259.910	45.174
Debiti verso altri finanziatori	0		0	
Acconti	0		0	
Debiti verso fornitori	1.734.558	(400.496)	1.334.062	
Debiti rappresentati da titoli di credito	0		0	
Debiti verso imprese controllate	0		0	
Debiti verso imprese collegate	0		0	
Debiti verso controllanti	71.293	155.271	226.564	
Debiti tributari	6.585	24.190	30.775	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	21.164	(1.942)	19.222	
Altri debiti	33.468	(5.895)	27.573	
<b>Totale debiti</b>	<b>2.164.051</b>	<b>(265.945)</b>	<b>1.898.106</b>	<b>45.174</b>

### Commento, variazioni e scadenza dei debiti

### Introduzione, suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

### Dettagli sui debiti suddivisi per area geografica (prospetto)

Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso imprese controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia				259.910			1.334.062				226.564	30.775	19.222	27.573	1.898.106
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>259.910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.334.062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>226.564</b>	<b>30.775</b>	<b>19.222</b>	<b>27.573</b>	<b>1.898.106</b>

**Commento, suddivisione dei debiti per area geografica****Introduzione, debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali****Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (prospetto)**

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni						0
Obbligazioni convertibili						0
Debiti verso soci per finanziamenti						0
Debiti verso banche						259.910
Debiti verso altri finanziatori						0
Acconti						0
Debiti verso fornitori						1.334.062
Debiti rappresentati da titoli di credito						0
Debiti verso imprese controllate						0
Debiti verso imprese collegate						0
Debiti verso controllanti						226.564
Debiti tributari						30.775
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale						19.222
Altri debiti						27.573
Totale debiti						1.898.106

**Commento, debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali****Introduzione, debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine****Analisi dei debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine (prospetto)**



	Debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine
Debiti verso banche	
Debiti verso altri finanziatori	
Debiti verso fornitori	
Debiti verso imprese controllate	
Debiti verso imprese collegate	
Debiti verso controllanti	
Altri debiti	
Totale debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine	

**Commento, debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

**Introduzione, finanziamenti effettuati da soci della società**

**Dettaglio dei finanziamenti effettuati da soci della società (prospetto)**

	Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
Totale		0	

**Commento, finanziamenti effettuati da soci della società**

**Commento, debiti**

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2014, pari a Euro 259.910, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili ed è composto dai seguenti dettagli:

<b>Debiti verso banche entro 12 mesi</b>		39.043
Banca Regionale Europea c/c n. 4984		83
Mutui passivi Banca Sella		38.960
<b>Debiti verso banche oltre 12 mesi</b>		175.693
Mutui passivi Banca Sella		175.693
<b>Debiti verso banche oltre 5 anni</b>		45.174
Mutui passivi Banca Sella		45.174

Si precisa che in data 13/11/2013 la società ha perfezionato con la Banca Sella S.p.A. un contratto di finanziamento sotto forma di Mutuo chirografario (Tasso variabile) per l'importo di Euro 300.000 destinato a investimenti.

La parte finanziata si obbliga a rimborsare il finanziamento, in linea capitale, mediante il pagamento di n.84 rate mensili. L'ammortamento è decorso dal 19/12/2013 e le relative rate scadranno consecutivamente ogni mese, la prima il 19/12/2013 e l'ultima il 19/11/2020.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

<b>Fornitori di beni e servizi</b>		991.020
Fornitori di beni e servizi		104.919
Debiti commerciali v/Acos Energia		885.857
Debiti commerciali v/Gestione Acqua		244
<b>Fatture da ricevere</b>		343.042
Fatture da ricevere		84.826
Fatture da ricevere da Acos Energia		256.444
Note di credito da ricevere		(2.576)
Fatture da ricevere da Gestione Acqua		4.310
Fatture da ricevere da Acos Reti Gas		38

I debiti verso imprese controllate, collegate e controllanti sono così dettagliati:

<b>Debiti commerciali verso controllanti</b>		185.228
Fatture da ricevere Acos		18.372
Debiti commerciali verso Acos spa		166.856
<b>Debiti finanziari verso controllanti</b>		41.336
Debiti v/Acos consolidato iva		41.336

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

<b>Debiti tributari entro 12 mesi</b>		30.775
Debiti Ires		21.408
Debiti Irap		2.033
Erario c/irpef		7.334

I "Debiti verso istituti di previdenza" al 31/12/2013 risultano così costituiti:

<b>Enti previdenziali</b>		19.222
Debiti v/Istituti previdenziali		11.831
Debiti v/Istituti previdenziali 14 premio fng		7.391

Gli "Altri debiti" sono così dettagliati:

<b>Altri debiti</b>		27.573
Debiti v/dipendenti per ferie e permessi non goduti		5.778
Debiti v/dipendenti rateo 14°esima		8.555
Debiti v/fondo assistenza sanitaria		2.500
Debiti v/dipendenti premio produzione		9.000
Debiti verso condomini		1.679
Altri debiti		61

### **Introduzione, informazioni sui ratei e risconti passivi**

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
413.727	441.976	(28.249)

### **Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi (prospetto)**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.519	1.631	3.150
Aggio su prestiti emessi	0		0
Altri risconti passivi	440.457	(29.880)	410.577
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>441.976</b>	<b>(28.249)</b>	<b>413.727</b>

**Commento, informazioni sui ratei e risconti passivi**

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>Ratei passivi entro 12 mesi</b>	<b>3.150</b>
Ratei passivi spese assicurative	3.150
<b>Risconti passivi entro 12 mesi</b>	<b>278.700</b>
Risconti passivi I rata 14/15 competenza 2014	148.388
Risconti passivi II rata 14/15 competenza 2014	115.707
Risconti passivi relativi a quote proventi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso esercizio e nei precedenti	14.605
<b>Risconti passivi oltre 12 mesi</b>	<b>61.155</b>
Risconti passivi relativi a quote proventi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso esercizio e nei precedenti	61.155
<b>Risconti passivi oltre 5 anni</b>	<b>70.722</b>
Risconti passivi relativi a quote proventi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso esercizio e nei precedenti	70.722
	<b>413.727</b>

**Commento, nota integrativa passivo****Commento, impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine****Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Introduzione, nota integrativa conto economico****Riconoscimento ricavi e competenza costi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I costi sono iscritti in bilancio in base al criterio della competenza economica.

**Introduzione, valore della produzione**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.118.581	2.627.231	(508.650)

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
Ricavi vendite e prestazioni	2.012.422	2.015.442	(3.020)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	86.701	592.475	(505.774)
Altri ricavi e proventi	19.458	19.314	144
	<b>2.118.581</b>	<b>2.627.231</b>	<b>(508.650)</b>

**Introduzione, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività****Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

**Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività (prospetto)**

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	Prestazioni di servizi	2.012.422
	Altre	0
Totale		2.012.422

**Commento, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività****Introduzione, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica****Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per area geografica (prospetto)**

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	Italia	2.012.422
Totale		2.012.422

**Commento, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica****Commento, valore della produzione**

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa</b>		2.012.422
Fatturazione a Condomini		1.279.706
Fatturazione ad Aquarium		165.069
Fatturazione v/Acos Spa		13.550
Ricavi v/Gestione Acqua		15.905
Conduzione manutenzione impianti		195.570
Conduzione manutenzione impianti pubblici		313.746
Conduzione manutenzione imp.termici Acos Spa		4.090
Conduzione manutenzione imp.termici Acos Energia		1.500
Conduzione manutenzione imp.termici Acos Reti Gas		12.395
Ricavi verso Acos Reti		10.891
<b>Incrementi immobilizzazioni per lavori interni</b>		86.701
Condominio Torino		4.920
Condominio Carando		464
Condominio Canzio		366
Condominio Canepa		12.173
Condominio Via Cavallotti 75		38.418

Centrale termica Comune di Rivalta		10.557
Condominio Via Pietro Isola 42		362
Condominio Novi Abi 3		2.164
Condominio Domus		1.434
Condominio Ferro		680
Condominio Porta Genova		5.154
Condominio Azalea 4		5.030
Condominio Bergaglio		650
Condominio Sole		1.390
Condominio Cascina Gioia		2.939
<b>Altri ricavi e proventi</b>		<b>19.458</b>
Rimborso spese legali		2.953
Altri ricavi e proventi		15.046
Arrotondamenti attivi		19
Altri ricavi e proventi Gestione Calore		1.440

### Commento, costi della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.075.880	2.509.001	(433.121)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	891.185	1.225.892	(334.707)
Servizi	371.788	659.749	(287.961)
Godimento di beni di terzi	35.987	36.181	(194)
Salari e stipendi	207.363	202.020	5.343
Oneri sociali	69.479	73.907	(4.428)
Trattamento di fine rapporto	13.721	13.248	473
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	44.590	48.537	(3.947)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	29.883	30.077	(194)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	217.182	193.493	23.689
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	190.126	15.000	175.126
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	4.576	10.897	(6.321)
	<b>2.075.880</b>	<b>2.509.001</b>	<b>(433.121)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

<b>Materiali di consumo</b>		891.185
Materiali di consumo e scorte		82.611
Cancelleria		513
Acquisto metano da Acos Energia		799.620
Materiali di consumo e scorte da Gestione Acqua		750
Materiali da Acos Reti		30
Acquisto carburanti e lubrificanti		7.661
<b>Costi per servizi</b>		<b>371.788</b>
Compensi e contributi Amministratore		3.440
Compenso Amministratori Acos spa		6.000
Spese per prestazioni di servizi da Acos		59.183
Conguaglio service Acos spa		6.270

Altri costi per servizi da Gestione Acqua		4.200
Servizi amministrativi		2.466
Buoni pasto		6.179
Spese cellulari		3.155
Spese postali		5
Spese telefoniche		807
Spese legali		3.777
Spese assistenza sanitaria e ricreativa		8.748
Spese autostradali		205
Spese per trasferte		110
Elaborazione Stipendi		7.303
Spese di pubblicità		3.313
Spese bancarie		6.754
Spese servizi assicurativi		16.113
Spese prestazioni automezzi		1.397
Spese industriali		203.670
Spese telecontrollo		17.352
Consulenze		11.030
Costi non deducibili		311

### Costi godimento di beni di terzi

<b>Affitti e locazioni</b>		35.987
Canone di locazione Acos Spa		14.313
Canoni di noleggio		17.163
Noleggio mezzi a disposizione		4.511

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

<b>Accantonamento per rischi su crediti</b>		190.126
Accantonamento svalutazione crediti		190.126

### Oneri diversi di gestione

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Oneri diversi di gestione</b>		4.576
Imposte e tasse		2.245
Spese di rappresentanza		159
Valori bollati		30
Spese per omaggi		2.138
Arrotondamenti		4

**Introduzione, proventi e oneri finanziari**

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	2.017	319	1.698
(Interessi e altri oneri finanziari)	(13.701)	(2.302)	(11.399)
Utili (perdite) su cambi			
	<b>(11.684)</b>	<b>(1.983)</b>	<b>(9.701)</b>

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(11.684)	(1.983)	(9.701)

**Introduzione, composizione dei proventi da partecipazione****Analisi della composizione dei proventi da partecipazione diversi dai dividendi (prospetto)**

	Proventi diversi dai dividendi
Da imprese controllate	
Da imprese collegate	
Da altri	
Totale	

**Commento, composizione dei proventi da partecipazione****Introduzione, ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti****Interessi e altri oneri finanziari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				278	278
Interessi su mutui				13.423	13.423
				<b>13.701</b>	<b>13.701</b>

**Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti (prospetto)**

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	
Debiti verso banche	13.701
Altri	
Totale	13.701

**Commento, ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

**Commento, proventi e oneri finanziari**

La voce "Altri proventi finanziari" è composta dai seguenti dettagli:

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				31	31
Altri proventi				1.986	1.986
				<b>2.017</b>	<b>2.017</b>

**Commento, rettifiche di valore di attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

**Commento, proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
70.244	(7.432)	77.676

Descrizione	31/12/2014	Descrizione	31/12/2013
Sopravvenienze attive	83.921	Sopravvenienze attive	2.784
Totale proventi	83.921	Totale proventi	2.784
Sopravvenienze passive	(13.677)	Sopravvenienze passive	(10.216)
Totale oneri	(13.677)	Totale oneri	(10.216)
	<b>70.244</b>		<b>(7.432)</b>

Tra i proventi straordinari / Tra gli oneri straordinari sono iscritti gli effetti derivanti dallo storno degli accantonamenti e delle rettifiche di valore privi di giustificazione civilistica effettuati dalla società negli esercizi precedenti

**Introduzione, imposte correnti differite e anticipate**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

A decorrere dall'esercizio 2012 la società non esercita più, in qualità di consolidata, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
36.387	50.189	(13.802)



<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	88.107	52.551	35.556
IRES	69.035	35.764	33.271
IRAP	19.072	16.787	2.285
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(51.720)	(2.362)	(49.358)
IRES	(51.720)	(2.362)	(49.358)
IRAP			
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
	<b>36.387</b>	<b>50.189</b>	<b>(13.802)</b>

**Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti (prospetto)**

	Importo
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	188.073
Totale differenze temporanee imponibili	
Differenze temporanee nette	
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	20.862
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	51.720
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	72.582

**Dettaglio differenze temporanee deducibili (prospetto)**

	Descrizione	Importo
	Svalutazione crediti	182.073
	Compensi amministratori	6.000
Totale		188.073

**Dettaglio differenze temporanee imponibili (prospetto)**

	Descrizione	Importo
Totale		

**Informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali (prospetto)**

	Ammontare delle perdite fiscali	Effetto fiscale
Esercizio precedente		
Perdite fiscali utilizzate relative all'esercizio		
relative a esercizi precedenti		
Totale utilizzo		
Perdite fiscali a nuovo, con ragionevole certezza di utilizzo		
Totale beneficio rilevato		
Esercizio corrente		
Perdite fiscali utilizzate relative all'esercizio		
relative a esercizi precedenti		
Totale utilizzo		
Perdite fiscali a nuovo, con ragionevole certezza di utilizzo		
Totale beneficio rilevato		

**Commento, imposte correnti differite e anticipate**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)**

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	101.261	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	27.847
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
Svalutazione crediti	182.073	
Compensi amministratori	6.000	
	188.073	
<b>Rigiò delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>		
Variazioni in aumento	38.291	
Variazioni in diminuzione	(76.589)	
	0	0
Imponibile fiscale	251.036	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		69.035

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

**Stanziamenò anticipate**

		Imposte anticipate
		IRES
		27,50%
Svalutazione crediti	182.073	50.070
Compensi amministratori	6.000	1.650
	<b>188.073</b>	<b>51.720</b>

**Commento, nota integrativa conto economico****Introduzione, nota integrativa altre informazioni****Introduzione, dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, le seguenti variazioni:

<b>Organico</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Impiegati	3	3
Operai	3	3
	<b>6</b>	<b>6</b>

**Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria (prospetto)**

	Numero medio
Dirigenti	
Quadri	
Impiegati	3
Operai	3
Altri dipendenti	
Totale Dipendenti	6

**Commento, dati sull'occupazione**

La società, nell'esercizio in corso, persegue il proprio oggetto sociale anche attraverso un idoneo contratto di distacco disciplinato con la società CAE, che si è concluso il 31/12/2014.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore gas-acqua del 09/03/2007.

**Introduzione, compensi ad amministratori e sindaci**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

**Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci (prospetto)**

	Valore
Compensi a amministratori	9.440
Compensi a sindaci	
Totale compensi a amministratori e sindaci	9.440

**Commento, compensi ad amministratori e sindaci**

**Introduzione, compensi revisore legale o società di revisione**

**Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione (prospetto)**

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	
Altri servizi di verifica svolti	
Servizi di consulenza fiscale	
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	

**Commento, compensi revisore legale o società di revisione**

**Introduzione, categorie di azione emesse dalla società****Analisi delle categorie di azioni emesse dalla società (prospetto)**

	Descrizione	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
	Quote					90.000	1
Totale							

**Commento, categorie di azione emesse dalla società****Introduzione, titoli emessi dalla società****Analisi dei titoli emessi dalla società (prospetto)**

	Numero	Diritti attribuiti
Azioni di godimento		
Obbligazioni convertibili		
Altri titoli o valori simili		

**Commento, titoli emessi dalla società****Introduzione, dettagli sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

**Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società (prospetto)**

	Denominazione	Numero	Caratteristiche	Diritti patrimoniali concessi	Diritti partecipativi concessi	Principali caratteristiche delle operazioni relative

**Commento, dettagli sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

**Introduzione, bilancio società che esercita l'attività di direzione e coordinamento****Eventuale appartenenza a un Gruppo**

Ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del codice civile si comunica che la società che esercita l'attività di direzione e coordinamento è la ACOS S.p.A.

Nei seguenti prospetti vengono forniti i dati essenziali degli ultimi due bilanci approvati della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

**Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento (prospetto)**

Data dell'ultimo bilancio approvato		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	40.389.941	38.288.466
C) Attivo circolante	9.614.020	10.894.317
D) Ratei e risconti attivi	77.960	153.665
Totale attivo	50.081.921	49.336.448
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	17.075.864	17.075.864
Riserve	14.414.669	6.851.431
Utile (perdita) dell'esercizio	1.104.615	7.891.621
Totale patrimonio netto	32.595.148	31.818.916
B) Fondi per rischi e oneri	917.678	2.300.563
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	213.119	221.906
D) Debiti	16.298.304	14.931.460
E) Ratei e risconti passivi	57.672	63.603
Totale passivo	50.081.921	49.336.448
Garanzie, impegni e altri rischi		

**Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento (prospetto)**

Data dell'ultimo bilancio approvato		
A) Valore della produzione	4.267.872	4.518.075
B) Costi della produzione	3.795.125	5.148.517
C) Proventi e oneri finanziari	1.130.865	426.501
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(239.878)	
E) Proventi e oneri straordinari	(222.128)	8.544.669
Imposte sul reddito dell'esercizio	36.991	449.106
Utile (perdita) dell'esercizio	1.104.615	7.891.622

**Commento, bilancio società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

**Commento, nota integrativa altre informazioni****Rendiconto finanziario**

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Descrizione	esercizio 31/12/2014	esercizio 31/12/2013
<b>A. Flusso finanziario della gestione reddituale</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	64.874	58.626
Imposte sul reddito	36.387	50.189
Interessi passivi (interessi attivi)	11.684	1.983
(Dividendi)		
Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5		
Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5		
Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14		
Minusvalenze da alienazioni		
<b>Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a:</b>		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	112.945	110.798
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita</b>		
Accantonamenti ai fondi	13.721	13.248
Ammortamenti delle immobilizzazioni	247.065	223.570
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	260.786	236.818
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze		
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	(44.897)	267.112
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(400.496)	439.706
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	78	2.356
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(28.249)	130.644
Altre variazioni del capitale circolante netto	148.652	(28.844)
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	(324.912)	810.974
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(11.684)	(1.983)
(Imposte sul reddito pagate)	(19.936)	(148.636)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(4.385)	(5.843)
<b>4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</b>	(36.005)	(156.462)
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)</b>	12.814	1.002.128
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali	(76.549)	(589.646)
(Investimenti)	(76.549)	(589.646)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali	(13.750)	(4.824)

(Investimenti)	(13.749)	
Prezzo di realizzo disinvestimenti	(1)	(4.824)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	(90.299)	(594.470)
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	1.887	(184.883)
Accensione finanziamenti		259.827
Rimborso finanziamenti	(38.960)	
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	(2)	2
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO ( C )</b>	(37.075)	74.946
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)</b>	(114.560)	482.604
Disponibilità liquide iniziali	500.817	18.213
Disponibilità liquide finali	386.257	500.817
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	(114.560)	482.604

### Commento, nota integrativa

#### Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Riccardo Daglio